

# Правила проживания в доме

в соответствии с п. 1 Общих условий заключения договоров аренды



Настоящие правила проживания в доме служат в целях защиты индивидуального пространства, разграничения интересов арендаторов между собой и по отношению к арендодателю, регулирования порядка использования объектов и оборудования общего пользования. В настоящие правила проживания в доме в любое время могут вноситься изменения и дополнения. Правила не затрагивают законодательных или местных положений и предписаний.

## А. Общие положения

1. От всех жильцов ожидается порядочное и спокойное поведение и добрососедское отношение друг к другу. В определенной ситуации, когда затронуты законные интересы других жильцов, личные интересы должны отойти на второй план.

Арендатор обязан бережно обращаться с объектом аренды, производить его уборку, достаточное проветривание и отопление.

2. Изменения в объект аренды и его оснащение могут вноситься только с письменного разрешения арендодателя (см. Общие условия заключения договоров, п. 6).

Для работников почты звонки, почтовые ящики и номера квартир с фамилиями жильцов размещены в предусмотренных для этого местах. Размещение других указателей требует письменного согласия арендодателя.

3. О повреждении объекта аренды или его оснащения следует немедленно сообщать арендодателю.

Арендатор обеспечивает дезинсекцию арендуемых помещений за свой счет.

В холодное время года запрещается отключать отопительное оборудование. Арендатор несет ответственность за повреждения вследствие его замерзания.

В случае непосредственной опасности для дома и/или его жильцов арендатор обязан немедленно предпринять необходимые меры и установить ограждения и предупредительные знаки.

4. В любое время суток следует избегать создания любого выходящего за общепринятые рамки (умеренная громкость) шума, который может причинить неудобства жильцам. Во время отдыха с 13:00 до 15:00 и с 22:00 до 7:00 создание шума, нарушающего отдых жильцов, запрещено. В выходные и праздничные дни выполнение любой работы, нарушающей отдых жильцов, запрещено.

Соблюдение времени отдыха особенно важно при выполнении бытовых работ по дому с применением посудомоечных, стиральных, сушильных машин, пылесосов и т. д.

Работы, создающие обременительный шум, разрешается выполнять только в будние дни с 7:00 до 13:00 и с 15:00 до 19:00.

При наличии у одного из жильцов тяжелого заболевания остальные жильцы обязаны проявлять особую тактичность.

О предстоящих праздничных мероприятиях по особому поводу, нарушающих отдых жильцов, следует сообщать им заранее.

5. Хранение огнеопасных и источающих неприятный запах и пыль предметов и жидкостей (красителей, бензина и т. д.) и работа с ними в доме и на придомовой территории

запрещены.

6. Отсутствие арендатора в течение продолжительного времени не освобождает его от возложенных обязанностей.
7. Содержание животных в объекте аренды без согласия арендодателя запрещено. Согласие может быть отозвано в любой момент.
8. В помещениях общего пользования следует экономно использовать воду и электроэнергию.

### ***В. Придомовая территория и дом***

1. Все входы в дом, проходы и въезды должны оставаться свободными на экстренный случай.
2. Велосипеды и двухколесные транспортные средства с двигателем на придомовой территории следует вести в руках.
3. Расположенные на придомовой территории стояночные места предназначены в первую очередь для арендаторов жилых помещений данных домов. Право требования в отношении стояночного места не предусмотрено.

Хранение автокемперов, прицепов и не разрешенных к эксплуатации на дорогах общего пользования транспортных средств на данных стояночных местах запрещено.

Хранение транспортных средств во дворах, жилых помещениях, чердаках, лестничных клетках, коридорах и подвальных проходах запрещено.

Мойка транспортных средств на придомовой территории запрещена.

4. Установка палаточных конструкций на территориях общего пользования запрещена.
5. Чистка проходов и удаление дикорастущих растений на придомовой территории и во дворах осуществляется арендаторами еженедельно по очереди. Сюда относятся все решетки канализации, спуски в подвал и прилегающие тротуары. Освобождение проходов на придомовой территории, дворов и тротуаров от снега и льда также осуществляется арендаторами согласно муниципальному уставу г. Вильгельмсхафен.

Смена осуществляется каждую субботу в 12:00.

Арендаторы вправе за свой счет привлечь для выполнения этих работ третьих лиц.

Арендодатель вправе составлять график уборки.

6. Для утилизации отходов арендаторам предоставлены мусоросборники.

Арендатор обязан самостоятельно ознакомиться с порядком утилизации бытовых отходов и утилизировать свои отходы согласно Правилам утилизации отходов г. Вильгельмсхафен.

При наличии общей площадки с мусоросборниками на несколько домов все арендаторы обязаны убирать эту площадку еженедельно по очереди.

Арендаторы вправе за свой счет привлечь для выполнения этой работы третьих лиц.

Арендодатель вправе составлять график уборки.

7. В целях защиты всех арендаторов от краж со взломом, в частности для получения страховой защиты, все входные двери в домах, не оборудованные единой системой замков, должны быть закрыты с апреля по сентябрь с 22:00 до 5:00, а в остальные месяцы — с 21:00 по 6:00. Ответственность за соблюдение данного положения несет каждый арендатор, в указанное время входящий в дом или выходящий из него.

Арендаторы ежедневно закрывают дверь в дом по очереди каждую неделю.

Все ведущие в дом двери держать открытыми продолжительное время запрещено.

Арендодатель вправе составлять график закрытия дверей.

8. В случае выделения садового участка арендатор обязан ухаживать за ним и содержать его. Для изменения типа пользования и удаления зеленых насаждений необходимо письменное согласие арендодателя. А при необходимости в общих интересах ему может направляться соответствующее требование.

Возведение конструкций (сарая, заборов, мощение и оборудование наружных мест для отдыха, установка игровых сооружений, песочниц и т. д.) требует разрешения арендодателя.

9. Если на придомовой территории установлена песочница для малолетних детей, родители обязаны следить за чистотой песочницы и окружающего пространства.

Допускать домашних животных в песочницу запрещено. В случае загрязнения владельцы животных обеспечивают замену песка.

10. Установка индивидуальных телевизионных антенн помимо установленного арендатором приемного устройства допускается только с разрешения арендодателя.

### ***C. Лестничная клетка, коридор и подвал***

1. Жильцы этажа осуществляют уборку лестниц, помостов, перил, окон на лестничной клетке, а также на цокольном этаже — коридора, входа в подъезд и входной двери (включая остекление). Жильцы верхнего этажа должны выполнять уборку лестницы на чердак. При наличии в доме лифта он подлежит уборке жильцами всех квартир по очереди.

Подвальные коридоры, лестницы в подвал, стиральное и сушильное помещения подлежат еженедельной уборке жильцами по очереди.

Необычные загрязнения должны немедленно устраняться арендаторами, причинившими их.

Арендодатель вправе составлять график уборки.

2. Окна в подвале, на чердаке и лестничной клетке в холодное время года, особенно в мороз, разрешено открывать только для кратковременного проветривания. Слуховые окна в дождь и непогоду должны быть заперты.
3. Лестничные клетки, чердак, подвал и другие места общего пользования для жильцов запрещено заставлять предметами. Они должны оставаться свободными на случай эвакуации.
4. Использование лестничных клеток детьми для игр запрещено.
5. Хранить велосипеды, мопеды и ручные тележки в тамбуре наружного входа в подвал (при наличии) запрещено. Они должны храниться в подвале арендатора или в предусмотренном для этого помещении общего пользования.
6. Уязвимые предметы не должны храниться на полу в подвале, поскольку вследствие атмосферных осадков возможно их подтопление. Арендодатель не несет ответственности за подобный ущерб.
7. Вследствие предоставления помещений общего пользования арендодатель не несет ответственности за размещаемые там предметы.

### ***D. Белье и пользование сушильными помещениями***

1. Белье должно развешиваться на специальные приспособления во дворе или в сушильных помещениях. Сушка белья в выходные и праздничные дни во дворе запрещена. Каждому жильцу дома разрешается пользоваться сушильными помещениями только в объеме потребностей своего домохозяйства.

Жильцы дома устанавливают порядок пользования сушильными помещениями самостоятельно на основе взаимного согласия.

Арендодатель вправе составлять график пользования.

Развешивать белье на террасах, балконах и лоджиях, если оно заметно снаружи, запрещено. Не допускается свешивать матрасы и прочее из выходящих на улицу окон для проветривания.

2. Сушильное помещение должно подметаться после каждого использования. Слуховые окна должны закрываться и при необходимости чиститься.
3. При наличии в объекте аренды стиральной машины арендодателя применяется размещенный в помещениях порядок пользования в действующей редакции.

#### ***Е. В квартире***

1. В унитазы и умывальники выбрасывать бытовые и кухонные отходы, бумажные подгузники, кошачий наполнитель, вредные для окружающей среды вещества и т. д. запрещено. Возникший засор арендатор обязан немедленно устранить за свой счет.
2. Установка турников, качелей, горок и подобных предметов в квартире запрещена.  
Просверливание отверстий в дверях и окнах запрещено.
3. Проветривать квартиру по направлению к лестничной клетке запрещено.
4. Использовать гриль на балконах и лоджиях запрещено.
5. Легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества и огнеопасные предметы хранить в квартире и в подсобных помещениях запрещено.

Моей/нашими подписью/подписями подтверждаю/подтверждаем получение  
Правил проживания в доме вместе с договором аренды.

.....  
(Арендатор)

.....  
(Арендатор)